



Rif.: 40400788

**€ 119.000****Spoletto****Spoletto**

Via Portafuga

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

Via Portafuga: in centro storico proponiamo appartamento d'epoca in antico palazzo situato di fronte alla torre dell'olio e a pochi passi dal parcheggio coperto e dalle scale mobili. Si tratta di un'abitazione di circa 100 mq lordi con due balconi panoramici con vista fino ad Assisi e una pratica e spaziosa cantina finestrata. La casa è stata restaurata nel 2016 con rifacimento degli impianti di riscaldamento, elettrico e idraulico, il bagno è stato rifatto, la caldaia è nuova, gli infissi sono stati sostituiti con finestre di ultima generazione e nella zona notte è stato posato un nuovo pavimento. L'appartamento è caratterizzato da dettagli che mantengono inalterato l'antico fascino tipico delle abitazioni del centro storico: i soffitti di tutte le stanze hanno travi in legno, le porte sono antiche e inserite in architravi con mattoni a vista, la zona giorno ha pavimenti in cotto e un grande camino perfettamente funzionante. L'ampiezza degli ambienti, la posizione comoda rispetto ai servizi, la vicinanza alla stazione ferroviaria e a tutto il patrimonio storico e artistico di Spoleto la rendono ideale sia per chi sta cercando

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

