



Rif.: 40399739

↓ € 850 / mese

€ 1.200 (-30%)

## Cagliari

Stampace

Via Azuni

<b>Tipologia:</b>	Laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 150,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle immediate vicinanze di Piazza Yenne, una delle piazze storiche più importanti di Cagliari, si propone laboratorio artigianale ristrutturato. Ubicato in Via Azuni, non distante dalla Chiesa di Sant'Anna, l'immobile è dotato di unica vetrina con ingresso dal fronte strada. Sviluppato su una superficie di circa 110 mq, è composto da sala, zona laboratorio e da un servizio igienico a norma per disabili con antibagno. I punti di forza dell'immobile, oltre alla recente ristrutturazione, sono la presenza di un forno a legna, della canna fumaria e dell'impianto di condizionamento autonomo mediante pompe di calore caldo/freddo. Presente inoltre un cortile privato attualmente utilizzato per il ricovero dei motori delle attrezzature. Ideale per attività di asporto cibi e bevande con delivery che non rinunciano ad avere una



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

