



Rif.: 40391709

**€ 1.300 / mese**

**Castenedolo**

Castenedolo

Via Dei ponticelli

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 780 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Capannone rifinito allo stato rustico avanzato situato in Via dei Ponticelli a Castenedolo. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile proposto in vendita è situato a Castenedolo nella zona artigianale a ridosso del casello autostradale di Brescia Est. La soluzione è composta da: # Capannone di circa 780 metri quadrati # Contesto industriale; # Sito al piano primo; # Rampa di accesso; # Accesso carraio; # Accesso tramite scale fronte strada; # Numerosi parcheggi; # Finestre che donano luminosità

**UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale dove sorge l'insediamento è di recente realizzazione, concepita con strade di collegamento ampie, predisposte con parcheggi ad entrambi i lati e con ampia area di sosta per automezzi. Il comparto industriale risulta ben collegato a tutte le principali arterie stradali della zona: dista solamente 300 metri dalla strada che collega Castenedolo alle città di Brescia e di Montichiari e 3 chilometri dall'imbocco della strada provinciale BS 11, meglio nota come Tangenziale Sud, bretella che collega a tutti i principali quartieri e zone della città di Brescia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

