



Rif.: 40389394

# € 160.000

## Caorle

### Porto Santa Margherita

#### Viale Lepanto

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5


**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 220,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella località di Porto Santa Margherita a soli 50 metri dal mare ed a 5,5 km dal centro storico di Caorle sorge un condominio di sei piani fuori terra più piano solarium denominato "Girasole" ricco di servizi a pochi passi quali piscina comunale, ristoranti, bar, parco giochi. Entrandovi, troviamo un atrio d'ingresso dal quale si accede alle scale ed al vano ascensore. Salendo fino al sesto ed ultimo piano, servendosi dell'ascensore o delle scale, troviamo un appartamento completamente ristrutturato nel 2017 oggetto di vendita. Entrando nell'appartamento tramite un portoncino d'ingresso, ci troviamo nella zona giorno completa di angolo cottura fornito di tutti gli elettrodomestici, tavolo e sedie per sei persone ed un comodo divano. Dalla zona giorno, tramite una porta finestra, accediamo alla terrazza esclusiva con vista mare. Alla destra dell'ingresso vi è un disimpegno che ci accompagna alla zona notte e mette in relazione la

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

