



Rif.: 40388445

**€ 1.100 / mese**

**Verolanuova**

Verolanuova

Via Civiltà' del Lavoro

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un capannone inserito in un complesso industriale composto da svariate attività artigianali; l'immobile occupa una superficie di circa 500 mq e all'interno sono presenti due servizi igienici e un vano destinato ad ufficio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone che proponiamo gode di un'altezza interna di circa 6 m sotto trave e di un portone di accesso di circa 4 m di altezza; il complesso è provvisto di parcheggi interni e di due accessi che consentono a mezzi e bilici di poter circolare al suo interno grazie alla possibilità di un ingresso e di un'uscita differenti. L'immobile al suo interno è completo di impianti, presenta un blindo sbarra che corre lungo le pareti del capannone e l'impianto ad aria compressa; le calate della corrente sono presenti ma vanno ripristinate. L'ufficio ha una metratura di circa 10 mq ed è provvisto di scala esterna che consente l'accesso. Il capannone si presta all'insediamento di attività di deposito e ad attività artigianali. **UBICAZIONE E CONTESTO** Verolanuova è un importante centro industriale che ha sviluppato nel tempo aziende operanti nel settore tecnologico e meccanico e molti laboratori [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

