



Rif.: 40384710

**€ 178.000**

**Olbia**

**Baratta**

Via Lazio

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 157,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Baratta proponiamo appartamento quadrilocale al piano terra in complesso con ascensore. Il preingresso verandato ci introduce al comodo soggiorno con cucinotto separato e uscita verso la veranda coperta e il giardino di proprietà. Dalla zona giorno due disimpegno ci conducono alla zona notte che si sviluppa in tre camere da letto, due delle quali con annessa uscita al giardino e due bagni finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca. A concludere la proprietà si aggiunge un posto auto scoperto all'interno dell'area condominiale e un box auto di circa 25 mq con basculante. Le caratteristiche principali dell'immobile sono l'elevata metratura interna ed anche quella esterna grazie all'ampio giardino di circa 120 mq che si estende per due lati della casa. L'immobile dispone di condizionatore caldo/freddo in soggiorno e termosifoni in tutte le stanze. L'immobile pur ricadendo in zona rossa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

