



Rif.: 40384673

**€ 64.000**

**Caorle**

**Ponente**

Via Del Quadrante

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 195,42 kW h/m<sup>2</sup> anno

A 300 metri dalla spiaggia di Ponente e a 10 minuti di passeggiata dal centro storico, si erge un residence sviluppato su quattro livelli fuori terra, nel quale il piano rialzato ospita la sala di ingresso, il ristorante e la terrazza esclusiva.

Al piano secondo troviamo un immobile di recente ristrutturazione oggetto di vendita.

Accedendo all'appartamento dal corridoio comune ci troviamo nel locale unico in cui attualmente è presente un letto matrimoniale, un letto singolo, comodini, armadio, scrivania, sedie e blocco cucina completo di lavabo e piano cottura.

Procedendo frontalmente troviamo un terrazzino abitabile ed un bagno finestrato con doccia a pavimento, tazza w.c., bidet e lavandino.

Ascensore sino al piano.

L'appartamento è dotato di condizionatore con pompa di calore con sensore di spegnimento con infissi aperti.

Spese condominiali: □ 250,00 annui

Prezzo di vendita: □ 64.000,00

Classe energetica: F IPE: 195,42 Kwh/mq annui

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

