



Rif.: 40380927

**€ 150.000**

**Dolianova**

Dolianova

Via Is araus

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 1.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 63.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Dolianova: Villetta a schiera del 2010 tipologia quadrivano con cucina abitabile, giardino fronte e retro.

In una zona residenziale del paese a pochi minuti dai servizi principali, quali scuole, bar, fermate ARST, market, comune.

All'immobile si accede dal giardino frontale, ben curato in ogni minimo dettaglio, che porta direttamente al loggiato dove c'è una zona relax. Una volta entrati un ampio soggiorno con termocamino canalizzato ci conduce alla cucina abitabile dalla quale si accede al giardino retrostante con loggiato e zona barbecue, infine antibagno, bagno con doccia.

Al piano primo una scala rifinita con del marmo nero lucido, che da un tocco di eleganza alla casa, porta alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due singole e una matrimoniale, balconate. Nello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

