



Rif.: 40354078

€ 140.000

Leini

Leini

Via Giotto

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	Negozio
Spese Annue:	€ 1.748
Box:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Sito nel complesso terziario 'Le Betulle 2', in via Giotto, il negozio è dotato di due ampie vetrine con un ingresso pedonale.

Il locale è stato costruito nel 2006 tutto extra capitolato. Le finiture sono ottime e la pittura lavabile è di impatto.

L'immobile è fornito di un magazzino e di un box auto tra loro collegati. Una scala interna permette di accedere alla zona vendita.

Il negozio misura 75 mq, la zona magazzino e box auto 80 mq. La metratura è commerciale.

Il negozio è servito dal teleriscaldamento ed ha il condizionamento autonomo (caldo/freddo).

Le serrande elettriche, l'impianto di sorveglianza volumetrico e l'illuminazione incassata nella controsoffittatura completano le caratteristiche salienti dell'immobile

Libero al rogito e venduto da privato (NO IVA).

Le spese di condominio compresa la quota fissa del teleriscaldamento ammontano ad €,800,00 annui.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

