



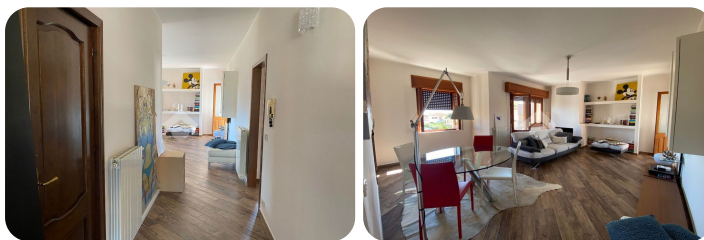
Rif.: 40351655

**€ 165.000**

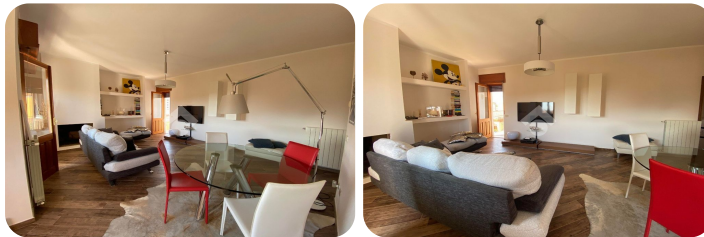
**Olbia**

Viale Aldo Moro

Via Donatello



<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 224,9 kW h/m<sup>2</sup> anno

A due passi da Viale Aldo Moro e da tutti i servizi, proponiamo un ampio secondo ed ultimo piano libero su quattro lati. Inserita in un contesto di sole tre unità abitative, priva di spese di gestione condominiale, con la soluzione viene abbinato anche un tratto di giardino di proprietà, ideale da utilizzare come posto auto.



L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno nella quale troviamo la spaziosa sala con caminetto, la cucina abitabile e due verande. Nella zona notte troviamo invece due camere da letto matrimoniali, uno studio/cameretta, un'altra veranda di servizio, bagno e ripostiglio. Il riscaldamento autonomo è a gas con caldaia esterna e termosifoni in tutti gli ambienti. Essendo l'ultimo piano ed essendoci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

