



Rif.: 40341632

€ 1.200 / mese

## Ponte San Nicolò

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone

**Classe energetica:** F

**Indice prestazione energetica:** 138,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

LOCALITA': PONTE SAN NICOLÒ - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: l'immobile artigianale, è composto da un laboratorio, sito al piano TERRA, di complessivi mq 300 circa con altezza interna di metri 3,00. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: il capannone edificato nella prima metà degli anni '80, si contraddistingue per la posizione "centrale" nel contesto produttivo di Ponte San Nicolò. L'immobile è dotato di zona ufficio di 130 mq ca. Entrata carraia frontale, con accesso all'area produttiva tramite portone VETRATO al piano terra. Dispone di due servizi. Riscaldamento e climatizzazione da installare. La pavimentazione interna al capannone è di tipo industriale con fondo cemento liscio mentre l'area esterna presenta un fondo cementato. UBICAZIONE e CONTESTO: l'edificio sorge nel cuore della zona artigianale di Ponte san Nicolò, a 3 km dall'ingresso della tangenziale nord di Padova ed a 8 km dal casello autostradale di Padova Est.

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

