



Rif.: 40317252

€ 450.000

## Cazzago San Martino

Via Caduti Del Lavoro

<b>Tipologia:</b>	Laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Indice prestazione energetica:** 11,93 kW h/m<sup>3</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 030 80 87 340 - 351 671 89 20 Proponiamo in vendita un locale artigianale di circa 750 metri quadrati di superficie calpestabile. La soluzione è situata al primo ed ultimo livello di un complesso artigianale / produttivo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile è inserito al primo livello di un complesso artigianale: il piano è raggiungibile mediante l'utilizzo di un ascensore oppure salendo la grande scala condominiale. L'ambiente è open space con pavimento di tipo industriale in cemento liscio, con pianta di forma rettangolare, altezza di 3,00 metri. La soluzione è provvista dell'impianto elettrico con proprio quadro di derivazione e dell'impianto di illuminazione con porta neon affissi al soffitto. Il condizionamento del locale avviene mediante dei convettori a mobiletto. UBICAZIONE E CONTESTO La costruzione sorge nella zona industriale denominata Bonfadina nel comune di Cazzago San Martino. La zona è ottimamente servita da tutte le principali strade dell'Ovest Bresciano: a poche centinaia di metri troviamo la strada statale II Padana Superiore che collega alla città di Brescia e a Rovato, la strada provinci [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

