



Rif.: 40310027

**€ 163.000****Monserrato****Monserrato**

Traversa via Giulio Cesare

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:**  E**Prestazione energetica:** 72 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONSERRATO: Nei pressi di via Giulio Cesare, in una zona servita da diverse attività commerciali e dalle fermate dell'autobus urbano, proponiamo in vendita una casa indipendente che si sviluppa su un unico livello di tipologia trivano.

L'immobile presenta la tipica disposizione delle case campidanesi, con la caratteristica forma a L e tutti gli ambienti si affacciano sul cortile ma allo stesso tempo collegati internamente.

La casa è composta dalla cucina abitabile, dal soggiorno, dalle due camere da letto doppie, dal bagno finestrato e dalla zona lavanderia. L'abitazione è stata parzialmente ristrutturata e presenta pavimenti in grès porcellanato. Punto forte è il cortile carrabile di circa 150 mq e la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

