

Rif.: 40306535

€ 39.000

Erice

San Giuliano

Via Piazza Papa Giovanni XXIII



<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8

Classe energetica: **G**

Nel zona di Erice Casa Santa, più precisamente in PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, disponiamo all'interno di un contesto condominiale un appartamento posto al piano ottavo, servito da ascensore. L'immobile si compone di un ingresso su un'ampia zona giorno caratterizzata da un soggiorno con finestra e balcone ad ovest ed una cucina con balcone, quest'ultimo prospiciente la predetta Via Francesco Vivona, a est. Il corridoio conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole. A servizio dell'appartamento troviamo un bagno ed un ripostiglio. L'appartamento risulta essere particolarmente luminoso grazie alla tripla esposizione di cui gode. Da evidenziare è la particolare vicinanza al Lungomare SanGiuliano, caratteristica che aumenta l'appetibilità per chi è alla ricerca di un investimento che metta in condizione il possibile nuovo proprietario di raggiungere la spiaggia facendo a meno di mezzi privati. L'immobile presenta caratteristiche strutturali degli ultimi anni '80, ciò lascia intuire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

