



Rif.: 40290313

**€ 160.000**

**Leinì**

Leinì

Via Volpiano

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | Negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 720      |
| <b>Box:</b>            | 1          |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 230.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella recente zona residenziale di BETULLE, appartenente al comune di Leinì, il negozio risulta fronte strada e ben visibile grazie alle due ampie vetrine di cui è provvisto. Le serrande sul fronte e le persiane sul retro sono automatizzate. Lo spazio vendita, provvisto di canna fumaria, è composto da un unico locale di circa 90 mq, con servizi interni e scala di collegamento con piccolo magazzino interrato che conta 40 mq circa al quale si può anche accedere dal cortile interno condominiale. Le spese contenute e riscaldamento autonomo, uniti al comodo parcheggio in fronte al negozio, rendono ancora più

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

