



Rif.: 40290304

**€ 800 / mese**

**Leinì**

Leinì

Via Volpiano

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 230.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella recente zona residenziale di BETULLE, appartenente al comune di Leinì, il negozio conta totali 95 mq circa e risulta posizionato fronte strada, ben visibile grazie alle due ampie vetrine di cui è provvisto. Le serrande sul fronte e le persiane sul retro sono automatizzate. Lo spazio vendita, provvisto di canna fumaria, è composto da un unico locale, con servizi interni e scala di collegamento ad un piccolo magazzino interrato al quale si può anche accedere dal cortile interno condominiale. Le spese contenute e riscaldamento autonomo, uniti al comodo parcheggio in fronte al negozio, rendono ancora più appetibile l'immobile, per il quale si considera anche

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

