



Rif.: 40287553

**€ 70.000**

**Brescia**

**Zona Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel centro di Brescia, in contrada delle Bassiche, proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 50mq distribuiti in due localim uno open space e, ripostiglio e servizio igienico con antibagno. Al negozio si accede tramite vetrina fronte strada. L'immobile è in buone condizioni e non necessita di particolari lavori. Il riscaldamento è centralizzato con impianto a pavimento e la quota fissa è compresa nelle spese condominiali che ammontano a circa euro 1500 annue. Il raffrescamento è autonomo tramite split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione si presta anche ad attività direzionali.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

