



Rif.: 40280815

**€ 188.000**

**Novellara**

**Novellara**

Via Andrea costa

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo a Novellara negozio ad uso investimento a pochi passi dal centro storico della città.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** La particolarità del negozio sono sicuramente le cinque vetrine che danno molta visibilità e luminosità e l'area prospiciente che è di proprietà del locale. L'immobile che vi proponiamo è locato da ad una delle attività più storiche della città, **LA REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO E' PARI AL 7% ANNUO.****UBICAZIONE E CONTESTO:** Il negozio è ben individuabile grazie alle cinque vetrine fronte strada, posta in prospiciente a una delle vie di maggior passaggio pedonale e veicolare del centro, con disponibilità di parcheggio proprio di fronte ad esso.**NOVELLARA** è posizionata a cuscinetto fra i centri di **ROLO, CARPI** e **REGGIO EMILIA**, distando rispettivamente circa 15 km da tutti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

