



Rif.: 40279395

€ 61.000

Alessandria

Il Cristo

Corso Carlo Marx

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 395,5397 kW h/m<sup>2</sup> anno

RIF. 40279395 Appartamento al terzo ed ultimo piano, in stabile con basse spese di gestione e riscaldamento autonomo. Posizionato in C.so Carlo Marx ad angolo con Via De Amicis. L'immobile, ristrutturato nel 2015, gode di tripla esposizione fattore che dona alla casa un ottimo ricircolo d'aria. La porta blindata apre sul disimpegno dal quale è visibile l'ampia zona living provvista di soggiorno con cucina a vista. Sono presenti tre balconi così distribuiti, uno collocato nella zona giorno, uno posto nella camera da letto matrimoniale e l'ultimo situato nella seconda camera da letto al quale è possibile accedervi anche dal bagno in quanto collegato. Il bagno, dotato di doccia, dunque oltre che aver sfogo sul balcone è provvisto di finestra. In fase di ristrutturazione sono stati installati serramenti in alluminio doppio vetro ed impianto di condizionamento nel salone. I pavimenti sono in ceramica tinta chiara e neutra, facili da preservare e idonei ad ogni tipo di suppellettile. La proprietà, infine, include la cantina di pertinenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone



