



Rif.: 40273997

€ 140.000

Verona

Borgo Roma

Via Scuderlando

| | |
|------------------------|------------------------|
| Tipologia: | Negoziò |
| Superficie: | m ² 155 ca. |
| Sottotipologia: | Negoziò |

Classe energetica: E

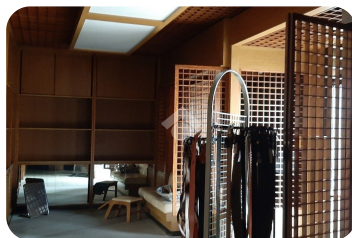
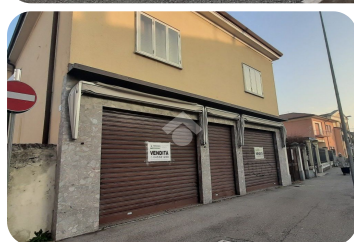
EP globale non rinnovabile: 638.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 43.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIF. 38 - VERONA Via Scuderlando, strada di passaggio sia veicolare che pedonale, negozio angolare di 130 mq con annesso sotto negozio di 30mq circa, servizio e n. 3 vetrine fronte strada. Doppio ingresso indipendente, con la possibilità di inserire una doppia attività. Sul fronte si ha la possibilità di usare l'area fronte negozio per esposizione. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato e viene venduto libero da mobili. Nelle immediate vicinanze troviamo le scuole primarie e asilo. Nessuna spesa condominiale. Ci troviamo a meno di 1 km dall'autostrada A4 e a meno di 2 km dall'uscita della tangenziale sud. Il centro storico cittadino è raggiungibile in 5 minuti d'auto così come la stazione ferroviaria. L'immobile si presta anche per attività d'ufficio. **VENDESI!**



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

