



Rif.: 40272197

€ 2.000 / mese

Padova

San Carlo

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Sottotipologia:	Negozio
Spese Annue:	€ 4.800

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 64 kW h/m² anno



LOCALITA': ARCELLA - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** negozio di 100 mq affacciato sulla galleria del centro commerciale Pam dell'Arcella, dotato di grande visibilità ed inserito in un contesto di prestigio.**PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** il negozio si presenta con una vetrina affacciata sulla galleria interna del centro commerciale ed una verso l'esterno. E' strutturato al piano terreno con 60mq di area vendita: parquet prefinito, contro-soffittato con illuminazione e aria canalizzata per raffrescamento e riscaldamento. Ulteriori 50mq commerciali accessibili tramite soppalco interno suddivisi in due ambienti più servizio finestrato. Le spese condominiali sono comprensive di riscaldamento, raffrescamento e acqua sanitaria, pulizia parti comuni e manutenzioni, vigilanza, illuminazione comune galleria, operatività ascensori.**UBICAZIONE** e **CONTESTO:** il negozio si presenta con una vetrina affacciata sulla galleria interna del centro commerciale ed una verso l'esterno dello stesso. A meno di un chilometro dalla tangenziale cittadina, è in un quartiere densamente abitato strategico tra il centro città e la viabilità primaria.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

