



Rif: 40255823

**€ 5.800 / mese**

## Sestu

Ex 131 Carlo Felice

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 665 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

Nella zona che si configura come il nuovo polo commerciale e industriale dell'hinterland cagliaritano, nello specifico nella ex S.S. 131 Sestu, si propone interessante fabbricato a destinazione commerciale. L'immobile, adiacente al punto vendita Acqua&Sapone, è composto da un vano principale ideale per esposizione e punto vendita, due spogliatoi, tre servizi igienici con antibagno, disimpegno e zona deposito con accesso diretto al cortile privato di 115,72 e all'ingresso di servizio. Dotato di vetrina mobile con ingresso e area parcheggi destinati alla clientela di circa 800 mq. Il capannone è stato edificato nel recente 2010 e si presenta pertanto in buone condizioni interne. In virtù della sua posizione strategica, è ideale per attività leader nel commercio al dettaglio e all'ingrosso, complementari a quelle già esistenti in zona.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

