



Rif.: 40240427

€ 460.000

Casalgrande

Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 730 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	Capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10

Classe energetica: G

Indice prestazione energetica: 150 kW h/m³ anno

CARATTERISTICHE: zona di passaggio, capannone in buone condizioni e con servizi, uffici con destinazione d'uso di negozio di 170 mq totalmente ristrutturati nel 2005 e con vetrine. Libero in pochi mesi, PREZZO TRATTABILE. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: capannone costruito nel 1963, rifatte tutte le colonne in cemento armato, tolto l'amianto dal tetto e in buone condizioni. Sorge in un ambiente industriale ma comodissimo alla strada principale che collega Modena con Reggio Emilia. Presente un portone camionabile, un soppalco già censito al catasto ed è stato totalmente ritinteggiato nel 2005. Nella parte anteriore si sviluppano 170 mq di uffici con destinazione d'uso negozio per la rivendita, sono stati totalmente ristrutturati nel 2005 e si presentano in ottime condizioni con ampie e luminose vetrine. OPPORTUNITA': posizione strategica, con ampio parcheggio. PREZZO TRATTABILE.

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

