



Rif.: 40235379

€ 265.000

Firenze
Firenze Sud
 Via Filippo Degli Ugoni

Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 163.00 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 1.19 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☹️
EP estiva del fabbricato: ☹️
Edificio a energia quasi zero: no

VIA FILIPPO DEGLI UGONI - Situato in palazzina degli anni '60, posto al terzo piano con ascensore, proponiamo 3 vani di 65 mq ca. con balcone e cantina, completamente ristrutturato. Ad accoglierci nell'appartamento troviamo un ampio disimpegno dal quale accediamo a tutti gli ambienti. La casa è composta da cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, servizio finestrato con doccia e ripostigliolavanderia; sia dalla cucina che dal soggiorno, attraverso porta finestra, si accede all'ampio balcone su fronte strada. Completa la proprietà una cantina di 10 mq. L'impianto di riscaldamento è autonomo. E' presente l'aria condizionata in tutti gli ambienti. Le opere condominiali risultano essere perfette con tetto e facciate integralmente ristrutturati nel 2018. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019, pertanto l'impianto elettrico e quello termo-idraulico risultano essere a norma. Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939 oppure tramite mail ficd3@tecnocasa.it Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e'

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

