



Rif.: 40231715

€ 510.000

Gussago

Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 840 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	Capannone
Piano:	1

A Gussago, nei pressi del centro del paese, proponiamo in vendita una soluzione con una superficie totale di circa 840 mq così suddivisi: al piano terra vi sono circa 200 mq di laboratorio con ingresso carraio indipendente per mezzi di medie dimensioni, una zona ufficio di circa 15mq con annesso servizio igienico; piazzale in comune con l'unità al primo piano; in questa zona non vi è riscaldamento ne raffrescamento. Gli altri 220 mq del piano terra sono composti dal negozio, anch'esso con ingresso indipendente, raffrescato e riscaldato, da un piccolo ufficio e da una zona magazzino. Al primo piano vi sono 420 mq suddivisi tra un'ulteriore zona magazzino, con una soletta portante di 600kg al mq, e una parte già locata A €700 mensili. Il piano terra ha un'altezza di 3,50 mt mentre il primo piano ha un'altezza di 3,40 mt. I 2 piani sono collegati tramite una scala interna, una scala esterna e un montacarichi con portata di 500kg. Vi sono numerosi parcheggi nelle vicinanze. La soluzione si trova su strada ad alto scorrimento automobilistico e facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza delle principali vie di comunicazione.

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

