



Rif.: 40231261

€ 3.200 / mese

## Limena

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 995 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone

**Classe energetica:** E

**Indice prestazione energetica:** 75,32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Porzione di immobile artigianale composto da un capannone di mq 945 circa con altezza interna di metri 6,75 e da zona uffici di metri quadrati 50 circa dotata di nuovo allestimento tecnologico. Il capannone sorge su un'area di 7600 mq. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** Il capannone edificato nella prima metà degli anni '90, si contraddistingue per l'area esterna ad uso condominiale. L'immobile dotato di zona uffici di complessivi 50 mq ca, sono rifiniti con pavimentazione piastrelle scure, dotati di riscaldamento e aria condizionata. Entrata carraia frontale con accesso all'area produttiva tramite portone industriale. L'area produttiva raggiungibile sia dalla zona uffici sia tramite il portone industriale posto centralmente, è dotato di pavimentazione interna di tipo industriale con fondo in cemento liscio mentre l'area esterna presenta fondo in asfalto. **UBICAZIONE e CONTESTO:** L'edificio sorge nella zona artigianale di Limena, a 2 km dall'ingresso della tangenziale di Padova ed a 4 km dal casello autostradale di Padova Ovest.

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

