



Rif.: 40229601

€ 530.000

## Bedizzole

Via Caselle

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Capannone commerciale - 2000 MQ - Investimento **PARTICOLARITA'** E DESCRIZIONE L'immobile che proponiamo in vendita viene ceduto a reddito ed è collocato su Via Caselle zona artigianale e commerciale del Comune di Bedizzole. La struttura è attualmente locata ad un'importante azienda anglo-italiana insediata all'interno dell'immobile da circa 2 anni, con un contratto di locazione che avrà naturale scadenza tra 10 anni. Rendita molto interessante. L'immobile è disposto su due livelli di pari metratura per un totale di 2000 metri quadrati. Il piano terra ospita un ampio ingresso con scalone per l'accesso al piano superiore, l'area espositiva e commerciale è di circa 1000 mq con locale ad uso deposito di 150 mq sul retro. Il piano primo è suddiviso in locali ad uso direzionale e ad uso deposito/magazzino. La superficie del piano strada è destinata a spazi commerciali e direzionali, mentre al piano primo troviamo ampi uffici ed un magazzino. L'area esterna si sviluppa sulla parte frontale della struttura e su entrambi i lati troviamo i rispettivi cortili esclusivi. **UBICAZIONE E CONTESTO** Bedizzole è un comune italiano di circa 12.500 abitanti della provincia di Br [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

