



PIANO SECONDO

Rif.: 40227717

€ 160.000

## Varese

Via F. Crispi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1,500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 256.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**Edificio a energia quasi zero:** no

QUADRILOCALE A MASNAGO CON BOX SINGOLO: L'immobile in Via Crispi, a pochi passi dalla Chiesa della Brunella, in posizione comoda e servita dai principali servizi quali panificio, supermercato, scuola materna, bar e tabaccheria, oltre ad essere nelle immediate vicinanze dal centro di Varese. Immobile da ristrutturare, con la possibilità di trasformarlo secondo i propri gusti, si trova al secondo piano con ascensore. Nella zona giorno troviamo l'ingresso ampio sul soggiorno luminoso affiancato dalla cucina abitabile separata, entrambe i locali sono serviti dal comodo balcone, attraversando il corridoio arriviamo alla zona notte, composta da tre camere da letto di ampia metratura e da un utile ripostiglio e da un bagno con vasca. L'appartamento è davvero confortevole e gode di una buona esposizione alla luce, sono presenti la cantina, una capiente autorimessa. La tipologia è indicata per una famiglia alla ricerca di spazi veramente pratici e libero fin da subito.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

