



Rif.: 40226647

€ 240.000

## Castel Mella

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 500 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | Capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona industriale di Castel Mella, in complesso artigianale, proponiamo in vendita capannone con una superficie di circa 500mq distribuiti su unica campata con zona ufficio interna di circa 150mq. All'immobile si accede tramite ingresso carraio frontale che conduce direttamente agli uffici. La zona uffici è attualmente suddivisa in due locali e ulteriore ampia sala. Gli impianti elettrici sono presenti ma da terminare (arriva anche il gas). Nella zona uffici è inoltre presenta split. Il tetto presenta delle perdite da ripristinare. Sono inoltre già presenti mensole per l'installazione del carroponete. Il piazzale è comune alle altre unita tuttavia permette manovra mezzi anche di grandi dimensioni. L'altezza interna del capannone è di circa 8 metri. Ideale per attività artigianali o di deposito.

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

