



Rif.: 40224098

€ 298.000

Cavaion Veronese

Via Pozzo Dell'amore

Tipologia:	Terreno
Superficie:	mq 2.496 ca.
Sottotipologia:	Ter. residenziale

Cavaion Vr Questa area edificabile proposta in vendita, si trova in prossimità dell'ingresso della tangenziale, sulla via che porta alla Valpolicella e a 500 mt dal supermercato Eurospin; la zona è considerata prestigiosa, in quanto nel corso degli anni, sono state costruite ville indipendenti di assoluto livello, che hanno attratto acquirenti anche dai paesi limitrofi. Il verde, il panorama, la comodità alle vie di comunicazioni principali e la vicinanza al paese sono le caratteristiche principali di questa zona. Il lotto proposto in vendita è pianeggiante, di 2.496 mq e con una capacità edificatoria di 750 mc. Tutto ciò permette la costruzione di due bifamiliari (già presente uno studio di progetto), con la possibilità di avere due ingressi indipendenti e ampio spazio verde di proprietà a ciascuna unità. Attualmente è presente sul terreno una villa al grezzo di due piani, che dovrà essere obbligatoriamente abbattuta in quanto le licenze edilizie sono scadute; rimane però un deposito/garage fuori terra di 180 mq che è già stato sanato dall'attuale proprietà e che può essere messo a disposizione sia per le future costruzioni o semplicemente come magazzino. Consigliamo l'acquisto a un [...]

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

