



Rif.: 40221647

€ 120.000

**Spoleto**

Via Tommaso Campanella

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali

**Classe energetica:** B

Appartamento realizzato nel 2012, posto al secondo ed ultimo piano di una moderna palazzina dotata di ascensore. Classe energetica B. L'abitazione è molto luminosa ed è caratterizzata da un'ampia e ariosa zona giorno dove troviamo il soggiorno e la cucina a vista con uscita diretta su un grande balcone. Ci sono poi due camere da letto e due bagni. L'impianto di riscaldamento è a pavimento e il comfort climatico, sia in estate che in inverno, è garantito anche dal doppio tetto ventilato. L'appartamento è dotato di videocitofono ed è predisposto per eventuale impianto d'allarme. Disponibile anche, nel seminterrato, un garage di 18 mq, finestrato e raggiungibile direttamente con l'ascensore. Siamo in una zona centrale e comoda, con grande facilità di parcheggio. La casa è stata costruita seguendo alti standard tecnici e qualitativi in termini di sicurezza e comfort, con un significativo risparmio energetico garantito dall'impianto fotovoltaico e dal solare termico.

**Mappa****Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

