



Rif.: 40220299

€ 165.000

## Porto D'ascoli

Via Val Cuvia

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**Indice prestazione energetica:** 89,34 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Agraria, via Val Cuvia, appartamento posto al primo piano di un piccolo condominio di sole cinque unità. Composto da ampio soggiorno, sala da pranzo con retro cucina, tre camere di cui una matrimoniale e due doppie, due bagni entrambi con finestra, due balconi di cui quello esposto ad est di dimensioni soggiornabili; la proprietà comprende un ampio garage al piano seminterrato. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, con pavimentazione in granito nella zona giorno e monocottura nella zona notte, infissi in legno con doppio vetro, impiantistica autonoma, portoncino blindato. La superficie di tutti gli ambienti è ampia con una divisione molto razionale. Ottime anche le superfici balconate che circondano l'appartamento sia ad est che ad ovest e sui quali è possibile l'accesso da tutte le stanze. Questo immobile rappresenta un'ottima soluzione per chi è alla ricerca di grandi superfici, adatte anche a nuclei familiari numerosi, in un contesto curato e posto in una zona tranquilla e abbastanza servita. Con pochi minuti in bici è possibile raggiungere anche il lungomare distante circa 1,5 Km. E' disponibile un secondo garage con prezzo da computare a parte. Riepilogo [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

