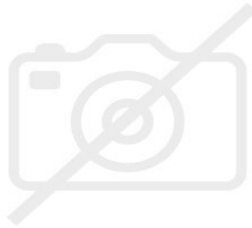


Rif.: 40219389

**€ 600 / mese****Savigliano**

Via Galimberti



<b>Tipologia:</b>	Attività
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 870
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 585.01 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 302.52 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️**Edificio a energia quasi zero:** no

Savigliano - Locale commerciale al piano terra in zona di forte passaggio. L'immobile si divide in due stanze. Quest'ultime sono rese ariose e luminose grazie alla presenza delle finestre lungo tutto il perimetro dello stabile. L'arredamento dispone di bancone, tavolini e sedie, proprio per questo l'attività sarebbe ideale da destinare a bar o ad investimento. Il locale gode di condizionatori e pannelli fotovoltaici. Grazie ad essi i costi di gestione sono ridotti. Vi è inoltre il bagno privato. Al di fuori dell'immobile troviamo numerosi parcheggi gratuiti. Il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali. Ogni agenzia ha il proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

