



Rif.: 40219009


**€ 259.000**  
 € 279.000 (-7,17%)

## Sirmione

Via Amerigo Vespucci

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 123,15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 271,90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

Sirmione, Chiodi. Quadrilocale ristrutturato in casa di corte. All'internodi una ex cascina in zona residenziale, proponiamo un bellissimo quadrilocale completamente ristrutturato e rifinito nei minimi dettagli al piano primo e ultimo, con ingresso indipendente. La casa è così composta: ingresso con pianerottolo di proprietà, ampio soggiorno con cucina moderna munita di penisola (libero su tre lati), una camera matrimoniale con terrazza, due camere doppie (una adibita a cabina armadio e ripostiglio), due comodi bagni finestrati con doccia; completano la proprietà due posti auto esterni. L'appartamento è molto luminoso perché libero su tre lati ed esposto a sud-est, si trova in un contesto tranquillo, lontano dal traffico e dalle strade di grande percorrenza, quindi ottimo per abitarci tutto l'anno. L'immobile è stato completamente rinnovato da rustico ed è stato completato nel 2019.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

