



Rif.: 40216717

€ 350.000

## Jesolo

Via Drago Jesolo

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 252 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 172.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 172.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**Edificio a energia quasi zero:** no

Casa indipendente con 3 appartamenti e ampio scoperto privato in zona tranquilla e residenziale a poca distanza dal centro di Jesolo Paese e a tutti i servizi. La casa è così composta al piano terra troviamo due appartamenti ad ingresso indipendente. Entrambe le unità sono composte da cucina-soggiorno, 2 camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca. Al 1° piano troviamo un appartamento con accesso indipendente da scala esterna composto anch'esso da cucina-soggiorno, 3 camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca. Tutta l'unità presenta impianto di riscaldamento autonomo. Attualmente è abitata solo un'unità al piano terra, l'altra è usata come magazzino mentre il piano superiore è disabitato con finiture anni 80. Completa la proprietà l'ampio giardino che la circonda, un rustico poco distante dalla casa ed un campo agricolo di 3 ettari. Possibilità di posto barca privato di fronte alla proprietà e di utilizzare la casa come bifamiliare oppure di creare una sola unità dalle generose metrature completamente indipendente.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

