



Rif.: 40215171

€ 350.000

## Jesolo

Via Giardinetto

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	Villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** E

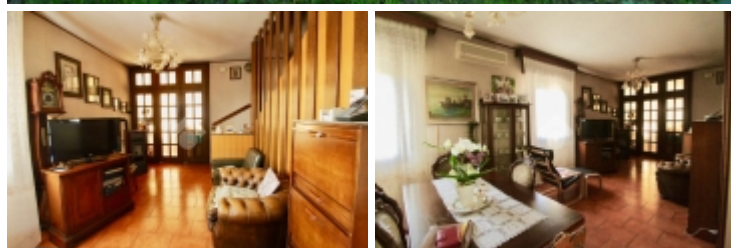
**EP globale non rinnovabile:** 198.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 198.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no



A pochi passi dalla nuova zona dove sorge il complesso Jesolo Lido Villa dell'archistar Richard Meyer proponiamo in vendita villa singola dalle ampie metrature dove il mare è raggiungibile comodamente e piedi. Entrando nell'immobile ci troviamo nella zona giorno composta principalmente da un ampio e luminoso salotto, proseguendo il locale adibito a cucina con stufa a legna. Attraverso una porta che divide la zona giorno dalla scala che conduce al piano superiore, ci troviamo nella zona notte composta da 3 camere di cui una matrimoniale e 2 singole. Il primo piano presenta n° 2 comode terrazze collegate alle camere, infine il bagno finestrato con box doccia. L'intera unità è caratterizzata da riscaldamento autonomo a radiatori. Sono presenti n° 2 split per quanto concerne l'impianto di climatizzazione, disposti sui due differenti piani. Tutto l'immobile è circondato da un spazioso giardino, dotato di illuminazione a lampioncini e in un lato presenta una pompeiana adibita a posteggio auto. Il contesto è adatto a famiglie che cercano la tranquillità ed il verde ma allo stesso tempo, non vogliono rinunciare alla vicinanza al mare.



## Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

