



Rif.: 40213099

€ 148.000

**Cagliari**  
**Pirri**  
 Vico li Chiesa

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Indice prestazione energetica:** 81,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

PIRRI: nei pressi della scorrevole via Riva Villasanta, a pochi passi dalla centrale piazza Italia e dalla chiesa di San Pietro, in una zona trafficata dai soli residenti e inserito in un riservato contesto residenziale, proponiamo in vendita un recente trivano con cortile. La casa, completamente ristrutturata nel 2007, si sviluppa al piano terra con ingresso separato, accessibile sia dall'ingresso condominiale tramite portoncino, sia dal passaggio dall'autorimessa dove è possibile parcheggiare una piccola utilitaria. Il fronte è caratterizzato da un cortile privato antistante pianellato, attrezzabile con arredi da esterno. Dal portoncino blindato accediamo direttamente sul soggiorno, dotato di ampia porta finestra che dà al cortile e arricchito da una graziosa parete decorativa in pietra. Da questo ambiente centrale, regolare e facilmente arredabile, passiamo in fondo a sinistra al primo bagno di servizio con doccia, preceduto dall'antibagno, e alla cucina abitabile con sfogo sul primo cavedio della casa dove vi è lo scaldino elettrico ed accessibile anche dal soggiorno. Dal disimpegno passiamo alla zona notte composta dalla camera da letto singola con portafinestra verso il cort [...]

**Mappa**



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

