



Rif.: 40212814

€ 365.000

San Giovanni A Piro

Località Palazzone

Tipologia:	Ville
Superficie:	mq 177 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	Villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Edificio a energia quasi zero: no

SCARIO: nella rinomata località Marcaneto, apprezzata per la splendida visuale sul Golfo di Policastro e la costa di Maratea, e per la vicinanza al centro del paese, disponiamo di villa singola rifinita in pietra.

L'immobile è costituito da 2 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e terrazzo, che da accesso in casa vista mare. Il principale è suddiviso in doppio salone ed angolo cottura a vista. La zona notte è luminosa e dotata di camino. La zona notte si compone di 2 camere da letto servite da bagno padronale. Il secondo appartamento, anch'esso favorito dall'incantevole panoramica sul mare, si compone di salone con angolo cottura, 1 camera e 1 bagno. La villa si presenta in ottime condizioni ed è consigliata sia per un utilizzo estivo, grazie agli ampi spazi esterni di cui dispone, che come residenziale, essendo dotata di impianto di riscaldamento. Dispone di c.a. 1500 mq di spazio esterno con impianto di irrigazione, porzione del giardino sistemato a terrazzamenti.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

