



Rif.: 40212749

↓ € 155.000  
 € 168.000 (-7,74%)

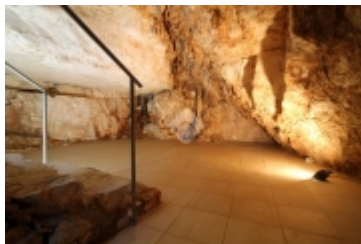
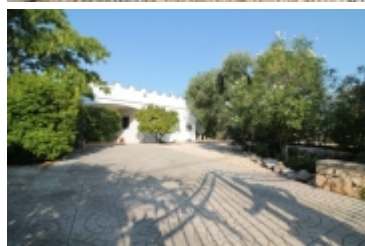
## Ostuni

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 2 kW h/m<sup>2</sup> anno

Italiano: Proponiamo in vendita incantevole villa con parte antica e vista mare nella prima periferia di Ostuni. La villa è circondata da un bellissimo giardino ornamentale e un terreno di circa 8.000 mq con alberi di mandorlo e ulivi anche secolari, questo garantisce estrema privacy e tranquillità. Un piazzale pavimentato con area parcheggio ci conduce alla spaziosa veranda che anticipa l'ingresso. La casa si compone di una parte antica che ospita la zona giorno costituita da una sala da pranzo con angolo cottura e termo camino a seguire un raccolto salottino ricavato in un trullo saraceno con tipiche volte di pietra a vista e un camino; questa stanza è dotata di affaccio indipendente sul cortile retrostante. La zona notte ospita invece due stanze da letto, un ripostiglio finestrato e un bagno. Due spazi accessori sono: la meravigliosa grotta di grande valore naturalistico che si espande per circa 60 mq e dotata di impianto elettrico; e la DEPANDACE che ospita una stanza da letto completa di bagno. La proprietà è stata completamente rinnovata recentemente, gode di ottima manutenzione sia degli interni che degli esterni, dispone di un pozzo artesiano, ottimi infissi con grate [...]



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

