



Rif.: 40211850

€ 650 / mese

## Carpi

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Posti auto:</b>	3

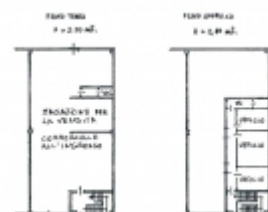
**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 123,43 kW h/m<sup>3</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE A Fossoli di Carpi, proponiamo in locazione capannone a schiera di testa di complessivi 280 mq. circa con antistante area cortiliva recintata con 3 posti auto di pertinenza, a pochi metri di distanza dalla Strada Statale Romana Nord.

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Il capannone è stato costruito nei primi anni 90, è provvisto di agibilità sismica definitiva ed è dotato di impianto elettrico e di riscaldamento negli uffici. L'immobile è così composto: al piano terra 205 mq. circa di magazzino per la vendita commerciale all'ingrosso con bagno con antibagno, portone carrabile fronte strada, ingresso pedonale sul retro e vano scala di collegamento al primo piano con ingresso pedonale; al primo piano 75 mq. circa con 3 uffici, corridoio e bagno con antibagno. Il capannone è attualmente locato e la disponibilità dei locali è prevista per inizio Dicembre 2019.

UBICAZIONE E CONTESTO Il capannone si trova nella zona artigianale di Fossoli, a 8 chilometri di distanza dal casello di Carpi dell'Autostrada A22 del Brennero ed a 7 chilometri da Novi di Modena. La zona artigianale di Fossoli risulta molto apprezzata per l'insediamento di aziende di medie e piccole dimensioni [...]



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

