



Rif.: 40211128

€ 80.000

## Sormano

Via Selva

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	Casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 353,24 kW h/m<sup>2</sup> anno

La proprietà sorge in posizione dominante e soleggiata nel centro del paese ed è costituita da una tipica casa del primo Novecento valorizzata dall'affaccio su di un ampio e godibile terreno privato di 650 mq. L'immobile, libero su tre lati, si sviluppa su tre livelli abitativi di 60 mq cadauno, collegati da un ampio vano scala centrale, cui si aggiunge il piano interrato, per un totale di 200 mq. Gli interni contano complessivamente otto locali e tre bagni, suddivisi sui tre piani ed articolati sul vano scala centrale; al primo piano è inoltre presente un piccolo balcone accessibile dal ballatoio mentre il piano interrato ospita una cantina di 22 mq caratterizzata da muri in pietra. L'intera abitazione dispone dell'impianto di riscaldamento autonomo a radiatori alimentato da caldaia a metano ed è provvista di due boiler a gas per la produzione di acqua calda. Gli infissi interni sono stati sostituiti in epoche recenti da serramenti in pvc provvisti di vetrocamera mentre all'esterno permangono gli originali antoni in ferro. Le restanti finiture risalgono all'epoca di costruzione della casa e necessitano pertanto di un'opportuna ristrutturazione. La proprietà è funzionalmente [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

