



Rif.: 40210309

€ 49.000

Genova Centro

Via Pasquale Berghini

Tipologia:	Magazzino
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Magazzino
Spese Annuie:	€ 120

Classe energetica: G

Indice prestazione energetica: 112,30 kW h/m² anno

VIA BERGHINI: LOCALE - MAGAZZINO DI 51 MQ. IN ORDINE, LIBERO DA SUBITO CON ACQUA, LUCE E PASSO CARRABILE. Nella parte iniziale della via, in prossimità di Via Donghi e del capolinea del mezzo dell'autobus della linea 46 disponiamo di un locale uso magazzino di ampia metratura (51 mq). Nei pressi del locale abbiamo la fermata dell'autobus e le linee che fermano in quella fermata sono quelle del 67 - 89 - 604, pertanto il magazzino è facilmente raggiungibile anche con i mezzi pubblici. Il locale ha il passo carrabile quindi è possibile fermarsi e sostare davanti allo stesso con il proprio mezzo privato. Il magazzino si trova in zona servita ed è dotato di acqua, luce e passo carrabile. La pavimentazione è in graniglia genovese. La porta d'ingresso è in alluminio dorato con vetro spesso e merigliato. I soffitti sono molto alti, pertanto è possibile soppalcarlo ed ampliare così la parte sfruttabile del magazzino, logicamente dopo preavia autorizzazione del proprietario del locale. Il locale si sviluppa su un unico livello ed è suddiviso in 3 parti; sul fondo del magazzino si trova il bagno con w.c e piccolo lavandino. Le spese di amministrazione annue sono molto contenute, circa 1 l...

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

