



Rif.: 40210022

€ 330.000

Castel Ritaldi

Colle Del Marchese

Tipologia: Rustici / cascine / case
Superficie: mq 150 ca.
Sottotipologia: Casa semindipendente

Classe energetica: B

Porzione di casale in pietra con giardino privato su 3 lati, situato in zona collinare circondata dal verde, con affaccio panoramico sulle valli e sui monti circostanti. La posizione è tranquilla ma non isolata, lungo una strada comoda e interessata solo dal traffico locale. I servizi sono tutti a 5 minuti e c'è una fermata dell'autobus proprio di fronte all'abitazione. La struttura è stata totalmente ricostruita utilizzando i materiali di un casolare del 1600 che in precedenza occupava l'area, in questo modo la casa ha mantenuto inalterate tutte le caratteristiche tipiche del casale umbro: l'edificio è in pietra, i pavimenti sono in cotto antico e tutti i soffitti sono in legno e piastrelle con travi originali tagliati a mano. Alcuni di questi travi sono stati addirittura utilizzati per realizzare le porte del piano superiore. Se grande attenzione è stata prestata ai dettagli architettonici non meno cura è stata posta nella tecnica costruttiva, sia in termini di sicurezza e salubrità che di risparmio energetico: le fondazioni sono profonde 2 metri, il riscaldamento è a pavimento, le finestre hanno doppi vetri (e zanzariere) e il tetto è ottimamente isolato. L'accesso alla proprie [...]

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

