



Rif.: 40204835

€ 2.200 / mese

## Sona

Via Liguria

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 65 kW h/m<sup>3</sup> anno

SONA - Vicinanza grande mela e SS11 affittasi recentissima struttura d'immagine e con finiture di pregio. Trattasi di un immobile di circa 380 mq composto da una zona deposito o produttiva di 120 mq e di 260 mq di uffici disposti su due livelli. Al piano terra troviamo un'ampia ed accogliente zona ricevimento con ampia scalinata che porta al piano primo. Sempre al piano terra c'è la zona magazzino accessibile da un ampio portone. Il piano primo è suddiviso in 4 ampi spazi di cui uno dedicato a sala riunioni o corsi. I servizi igienici sono dislocati su entrambi i piani. Gli uffici sono ampi e luminosi dotati di impianti autonomi per il raffrescamento e per il riscaldamento completamente cablati e dotati come tutta la struttura di impianto d'allarme. Finiture di pregio e design competano la zona magazzino anche se di piccole dimensioni, si sviluppa per un'altezza utile interna di 8 metri e quindi ben sfruttabile dalle scaffalature. L'immobile si trova in una zona logisticamente fra lo più interessanti di tutta la provincia di Verona, trovandosi vicinissima all'incrocio delle tangenziali, al centro città, all'aeroporto e cosa più importante a pochi km dai caselli di Sommacampagna sulla I...

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

