



Rif.: 40203020

€ 215.000

## Balestrate

Via Iv Novembre

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	Palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 134.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 133.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**Edificio a energia quasi zero:** no

Via VI Novembre . Via P. Amedeo, Balestrate disponiamo di casa indipendente su più livelli con terrazzo e doppia esposizione. L'immobile si presenta luminoso ed arieggiato ed è parzialmente ristrutturato. Al piano terra l'immobile dispone di un appartamento completamente indipendente con cucina, soggiorno bagno con finestra e tre camere da letto matrimoniali in stato originario. Per mezzo del portoncino sito in via IV Novembre accediamo al vano scala di pertinenza esclusiva dell' appartamento sovrastante. Al primo piano l'immobile si presenta ristrutturato. Accediamo dal vano scala sull' ingresso, per mezzo del disimpegno giungiamo nel soggiorno dotato di accesso sul balcone, adiacente ad esso vi è la cucina abitabile con finestra che da sul balcone, l'appartamento è dotato complessivamente di tre camere da letto matrimoniali entrambe con accesso sul balcone. L'immobile dispone di ampio ripostiglio cieco e di bagno con finestra. In fine l'immobile dispone di un doppio terrazzo al secondo piano dal quale godere di vista mare laterale. A pochi passi

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

