



Rif.: 40199121

€ 210.000

## Budoni

Via Emilio Lussu

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 275,17 kW h/m<sup>2</sup> anno

BUDONI Via E. Lussu - Trilocale completamente arredato in vendita nel centro di Budoni, ad un passo da tutti i servizi principali e a circa 850 mt dalla spiaggia di Salamaghe. L'appartamento si trova al 1° piano di un grazioso complesso costruito nel 2007, nel pieno centro del paese. L'ampio soggiorno con cucina a vista, le due camere da letto per un totale di 4 posti letto e i 2 bagni, rendono questa soluzione ideale per famiglie che desiderano vivere delle vacanze nel totale comfort. La veranda che si affaccia in una via interna è una piacevole aggiunta che dona luce e ariosità all'intera abitazione. Dalla camera matrimoniale e dal bagno secondario si accede alla seconda ampia e comoda veranda. L'immobile è stato costruito con particolare attenzione ai dettagli come le piastrelle dei bagni, l'armonia dei piccoli archi nel disimpegno e le piccole nicchie. Le porte interne in legno intarsiato riprendono uno stile antico, tipico sardo con serrature in ferro battuto. Il vetro cemento in soggiorno fa un gioco di luci. Completa la proprietà un posto auto condominiale e un deposito interrato in stato grezzo di 32 mq. La posizione strategica di questo trilocale è il suo punto di forza: a [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

