



Rif.: 40195237

€ 1.100.000

## Padova

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.170 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 293,75 kW h/m<sup>2</sup> anno

LOCALITA': CAMIN - COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: Struttura ad uso industriale/commerciale di 2000 metri quadrati su due piani con ampio accesso carraio. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: Il piano terra è suddiviso in 735 mq di capannone e 125 metri quadrati di uffici, con servizi igienici. Al primo piano altri 735 mq di magazzino e 125 mq di uffici. Nella parte retrostante c'è una palazzina uffici (volendo indipendente) su 3 piani, ciascuno di 150 mq. Il solaio dell'area produttiva può essere demolito in modo da poter sfruttare tutta l'altezza di 10 mt alla campata o 12 mt sotto volta. UBICAZIONE e CONTESTO: L'immobile si trova nella zona industriale di Padova, a circa un chilometro dal casello di Padova Interporto e comodo per raggiungere la tangenziale.

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

