



Rif.: 40194446

€ 6.500 / mese

Bologna

Bolognina, Corticella, Pescarola

Via Zanardi

Tipologia: Capannone
Superficie: mq 750 ca.
Sottotipologia: Capannone

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 123,36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16,51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Edificio a energia quasi zero: no

Via Zanardi XXX - Soluzione indipendente disposta su strada principale, nelle immediate vicinanze del 'centro Lama'. L'immobile proposto si presenta in ottimo stato, classe energetica B, impianti a norma, tetto e cappotto termico rifatti di recente. Per accedere vi sono 2 entrate carraie, piazzale di circa 300 mq per parcheggio clienti. Sul retro della struttura è presente un'ampia porta per accesso diretto al magazzino per carico e scarico merci; mentre sul lato anteriore dell'edificio è presente la porta di accesso per i clienti. L'interno dell'edificio è attualmente suddiviso in uffici e sul retro un magazzino, per una superficie di 600 mq circa, oltre al soppalco di ulteriori 150 mq dove vi sono altri uffici e servizi igienici. L'immobile viene proposto sia in vendita che in locazione: -richiesta di vendita 950.000€ tratt.; -richiesta di locazione 6.500€/mese

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

