



Rif.: 40192986

€ 32.000

Ormea

Località Valmarenca

Tipologia:	Rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	Casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G
Indice prestazione energetica: 258,58 kW h/m² anno

La casa si trova nella località Valmarenca di Ormea e si raggiunge facilmente tramite la strada asfaltata comunale. La località è in posizione di alta collina e immersa nel verde, ma allo stesso tempo i negozi di Ponte di Nava si raggiungono in meno di cinque minuti e il centro di Ormea in dieci minuti di auto. L'abitazione è indipendente su quattro lati e le facciate sono in pietra e legno lasciati a vista, così come le travi e il rivestimento del tetto recentemente rinnovato. La casa è disposta su tre piani. Al piano terra, il terrazzo coperto funge da accesso riparato all'alloggio e l'ingresso è direttamente in sala. La cucina è abitabile e caratterizzata dal grande camino in pietra, dove oggi è stata installata la stufa a legna che riscalda la casa. Le camere da letto matrimoniali sono due e una ha i soffitti a volta. Su questo piano è anche presente il bagno di servizio. La scala esterna in pietra conduce allo spazioso terrazzo panoramico del primo piano. Il terrazzo da accesso alla mansarda che è suddivisa in tre vani, locali parzialmente ristrutturati ma in stato grezzo e con tetto a vista. Completano la proprietà una cantina, un ripostiglio e la ex stalla al piano semi [...]



Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

