



Rif.: 40192512

€ 790.000

## Negrar Di Valpolicella

Via Firenze

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 760 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone

**Classe energetica:** B

**Indice prestazione energetica:** 65 kW h/m<sup>3</sup> anno

ARBIZZANO - Il capannone si trova nella zona industriale ed artigianale di Arbizzano. La superficie globale al piano terra è di 600 mq circa, quella al piano primo di 160 mq circa. Gli accessi carrai al lotto sono due, i portoni carrai sono tre e sono motorizzati; la pavimentazione interna del fabbricato è stata realizzata in cemento industriale al quarzo, quella esterna in asfalto. L'altezza utile interna del fabbricato è di 9 metri, sulla copertura sono presenti diversi shed di cui alcuni sono già predisposti per essere motorizzati. La zona uffici è disposta su due livelli ed è particolarmente luminosa vista la presenza di numerose finestre. La zona esterna, di mq 600 circa, è completamente recintata ed ad uso esclusivo; sul fronte del fabbricato è presente un accesso pedonale.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

